

# CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DELL'OGLIASTRA

## TORTOLI'

ENTE PUBBLICO - LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

#### DELIBERAZIONE N. 66 DEL 14 NOVEMBRE 2025

#### OGGETTO: RECUPERO CREDITI SOCIETA' SALDIMPIANTI ENGINEERING OIL & GAS SRL - CONFERIMENTO INCARICO LEGALE

L'anno 2025 il giorno 14 del mese di novembre alle ore 12.00 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi e nei modi previsti dallo Statuto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

#### CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	LADU MARCELLO	Presidente	SI	NO
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	NO
3	SEONI ALESSIO	Componente	SI	NO
TOTALI			3	0

#### COLLEGIO DEI REVISORI

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DAVIDE MEREU*	Presidente	SI	NO
2	CARMELA BONAMICI	Componente	NO	SI
3	FRANCESCO TODDE*	Componente	SI	NO

\* Collegamento in videoconferenza

Assume la presidenza Marcello Ladu, Presidente del Consorzio.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Direttore Generale del Consorzio, Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, la presente Deliberazione, verrà pubblicata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e nell'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto, del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge.

Il Responsabile della pubblicazione  
Dott. Michele Moi

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**PREMESSO CHE** questo Consorzio Industriale:

- In data 02 gennaio 2018, ha sottoscritto, con la società Saldimpianti Engineering Oil & GAS SRL, con sede in Tortolì, z.i. Baccasara P.IVA 01392600910 un contratto per la locazione di un capannone e area adiacente censito al NCEU al foglio 5 mappale 3187 sub3 (ed eventuali successive modifiche), per un canone mensile di euro 6.565,63 - contratto registrato il 20/06/2019 al n. 474 serie 3T presso L'agenzia delle Entrate di Lanusei;
- In data 14 settembre 2023, ha sottoscritto, con la società Saldimpianti Engineering Oil & GAS SRL, con sede in Tortolì, z.i. Baccasara P.IVA 01392600910 ulteriore contratto per la locazione di un capannone e area adiacente censito al NCEU al foglio 4 mappale 1547 sub1 (ed eventuali successive modifiche), per un canone mensile di euro 943,04 - contratto registrato il 05/10/2023 al n. 665 serie 3T presso L'agenzia delle Entrate di Lanusei;
- In data 01 luglio 2023, in sostituzione del precedente contratto del 02 gennaio 2018, ha sottoscritto, sempre con la con la società Saldimpianti Engineering Oil & GAS SRL, un contratto per la locazione del medesimo capannone con aumento della superficie dell'area di pertinenza per un canone annuo di euro 7.938,88 giusta delibera del Consiglio di Amministrazione n. 57 del 28 giugno 2023 - contratto registrato il 19/07/2023 al n. 430 serie 3T presso L'agenzia delle Entrate di Lanusei;
- La suddetta società usufruisce inoltre della fornitura di acqua potabile e industriale oltre ai servizi connessi (fognatura e depurazione);

**CONSIDERATO CHE** la società Saldimpianti Engineering Oil & GAS SRL, nonostante i continui solleciti di pagamento inoltrati dal Consorzio, risulta essere morosa sia per il pagamento dei canoni di locazione dei contratti sopra evidenziati, che per le forniture idriche per un importo, aggiornato alla data odierna, di euro 174.893,64;

**CONSIDERATO ALTRESI** che con propria Deliberazione n. 37 del 29 marzo 2024, questo Consiglio di Amministrazione ha proceduto all'aggiudicazione di acquisto del medesimo capannone, di cui all'ultimo contratto di locazione del 01 luglio 2023, ed area adiacente alla stessa Saldimpianti Engineering Oil & GAS SRL, procedura non conclusa per inadempienza della medesima società;

**PRESO ATTO** del grave pregiudizio arrecato all'Ente;

**CONSIDERATA** la necessità che il Consorzio si costituisca in giudizio a tutela dei propri interessi al fine di ottenere il pagamento di quanto dovuto (oltre interessi e spese) e il rilascio degli immobili occupati e precisamente:

- 1) Incasso fatture relative al servizio idrico e oneri connessi (depurazione fognatura e diritti fissi);
- 2) Incasso fatture relative ai canoni di locazione capannoni, non pagati;
- 3) Sfratto per morosità – art. 657 c.c.
- 4) Contestuale richiesta di emissione di decreto ingiuntivo – art. 664 c.p.c.

**RITENUTO** di conferire incarico ad un legale per la migliore tutela del Consorzio nell'ambito della controversia de quo, conferendogli idonea procura per la rappresentanza e la difesa del procedimento, con ogni più ampia facoltà inerente alla stessa procura, ivi compresa quella di eleggere domicilio presso il proprio studio;

**ATTESO CHE**

- La competenza a promuovere o resistere alle liti è del Consiglio di Amministrazione, così come sancito dall'art. 23 dello Statuto Consortile;
- Nella struttura organizzativa di questo Ente non è prevista la figura professionale di *Avvocato* preposta ad assicurare la tutela legale del Consorzio e che, pertanto sussiste la necessità di reperire un professionista in possesso delle competenze necessarie al quale affidare la difesa e rappresentanza legale dell'Ente;

**VISTA** la relazione dell'Avv. Marcello Caddori, del Foro di Lanusei e ritenuta la stessa meritevole di accoglimento e condivisione;

**DATO ATTO CHE** l'Avv. Marcello Caddori del Foro di Lanusei , si è dichiarato disposto ad accettare il mandato per un compenso pari ad euro 15.033,31 compreso IVA, spese generali e cassa di previdenza, importo calcolato al minimo dei parametri di cui al D.M. 13 agosto 2022, n. 147;

**DATO ATTO ALTRESI** che il suddetto importo comprende anche la trattativa con la società Saldimpianti Engineering Oil & GAS SRL per una eventuale definizione stragiudiziale della vertenza di che trattasi;

**CONSIDERATO CHE** l'incarico è escluso dall'ambito di applicazione del codice degli appalti per i settori ordinari ai sensi dell'art. 56 lett. h n. 1 del D.LGS n. 36/2023;

**VISTO** lo Statuto consortile nel testo in vigore;

**VISTA** la L.R. n. 10 del 25 luglio 2008;

**CON VOTAZIONE UNANIME**

## **DELIBERA**

**1. DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2. DI RICORRERE** in giudizio a tutela dei propri interessi, al fine di ottenere il pagamento di quanto dovuto complessivamente dalla società Saldimpianti Engineering Oil & GAS SRL per canoni di locazione maturati e maturandi, servizio idrico (compreso di fognatura, depurazione e servizi annessi), oltre interessi e spese, e rilascio degli immobili occupati, nello specifico:

- 1) Incasso fatture relative al servizio idrico e oneri connessi (depurazione fognatura e diritti fissi);
- 2) Incasso fatture relative ai canoni di locazione capannoni, non pagati;
- 3) Sfratto per morosità – art. 657 c.c.
- 4) Contestuale richiesta di emissione di decreto ingiuntivo – art. 664 c.p.c

**3. DI AFFIDARE** l'incarico legale di tutela delle ragioni e dei diritti dell'Ente, all'Avv. Marcello Caddori del Foro di Lanusei, il quale si è dichiarato disposto ad accettare l'incarico per un per un compenso pari ad euro 15.033,31 compreso IVA, spese generali e cassa di previdenza, importo calcolato al minimo dei parametri di cui al D.M. 13 agosto 2022, n. 147 per lo scaglione del giudizio;

**4. DI AUTORIZZARE** la spesa mediante ricorso dai fondi ordinari del bilancio corrente del Consorzio;

**5. DI DELEGARE** il Direttore Generale all'esecuzione del presente provvedimento.

**IL DIRETTORE**  
(Dott. Michele A. Moi)



**IL PRESIDENTE**  
(Prof. Marcello Ladu)

